

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK
- KRUNTIDEVAHELINE PIIR, MIDA VÕIB ÄRA JÄTTA KÕRVALKRUNTIDE LITMISE-LAHUTAMISE KORRAL
- EHITUSKEELUALA KRUNDIL
- SANITAARKAITSETSOON
- TOOTMIS- JA ÄRIMAA
- ELAMUMAA
- TRANSPORDIMAA
- LAMMUTATAV RAJATIS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEVAD TEED, PLATSID
- PLANEERITAVAD TEED, PLATSID
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE
- SÄILITATAV KÕRGHALIJUSTUS
- RAJATAV KÕRGHALIJUSTUS
- PRÜGIKONTAINERID

2	EE100	TP3	TULEPÕSVUSASTE
	2754	1+2	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+KÕRVALHOONE)
	358	2	SUURIM KORRUSELUS
			KRUNDI PINDALA
			SUURIM EHTISALUNE PIND
			SIHTOTSTARVE
			KRUNDI POS. NR.

OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD

- DRENAAZITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- 0,4kV ÕHULIN
- 10kV ÕHULIN

PROJEKTEERITAVAD INSENERVÕRGUD

- K1 PLAN. ISEVOOLNEKANALISATSIIONITORUSTIK
- K11 PERSP. KANALISATSIIONITORUSTIK
- Ks PLAN. KANALISATSIIONISURVETORUSTIK
- P PLAN. KANALISATSIIONIPUMBAKAEV VOOVULGAGA m³/h
- K2 PLAN. TINGLIKULT PUHTA SADEVEEKANALISATSIIONITORUSTIK
- D1 PLAN. DRENAAZITORUSTIK
- K22 DRENAAZITORUSTIKU SERVITUUDIALA
- K22 PLAN. ÕLISE SADEVEEKANALISATSIIONITORUSTIK
- OP PLAN. ÕLIPÕUDJA
- V11 PERSP. VEETORUSTIK
- V1 PLAN. VEETORUSTIK
- VEETORUSTIKU SERVITUUDIALA
- VMK PLAN. VEEMÕÖDUKAEV
- V2 PLAN. TULETÕRJEVEETORUSTIK
- PLAN. TULETÕRJEVEE MAHUTI TEGEVUSRAADIUSEGA 200m
- VS PLAN. MADALPINGEKAABEL
- UKVIDEERTAV 0,4kV ÕHULIN
- PLAN. KÕRGEPINGEKAABEL
- UKVIDEERTAV 10kV ÕHULIN
- PLAN. ALAJAAM HEKA-1
- PLAN. TRANSIT MÕÖTE- JA SIDEKAPP
- PLAN. SIDEKAABEL
- KAABLI SERVITUUDIALA

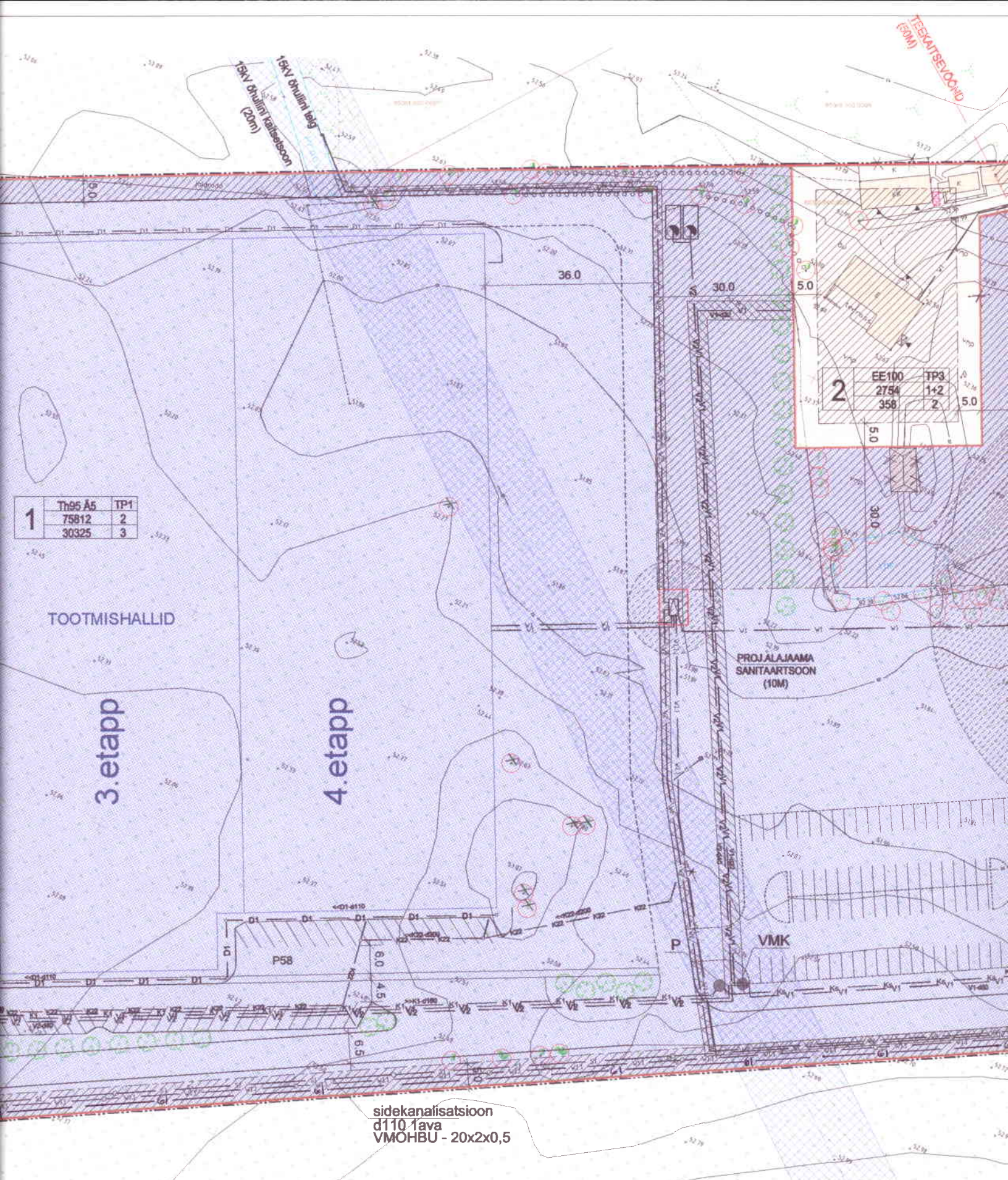
TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	80 520m²
PLANEERITAVA ALA MAABLANSS	
TOOTMISMAA	72 021m²
ELAMUMAA	2754m²
ÄRIMAA	3791m²
TRANSPORDIMAA	1954m²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	140
PLANEERITUD	~200
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	39 475m²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TOOTMISMAA	34 572m²
ELAMUMAA	358m²
ÄRIMAA	4545m²

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

ALKA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M²	OSADE SERNINE SIHTOTSTARVE (VAST. KAT. OMSUSE LIGILE)	
K 65301:002:1040	77 700 (-)1888	M	
301:002:0013	2820 (-)96	E	
K 65301:002:1040	77 700 (-)75812	M	
301:002:0013	2820 (-)96	E	
301:002:0013	2820 (-)2754	E	

ADRESS:	HARJUMAA RAE V. ASSAKU A. LEHMJA K.	OBJEKT:	KARJAVERE MAAÜKSUS	PROJEKT:	DETAILPLANEERINGU 3. ETAPP	JOONIS:	HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN
OMANIK/TELLUK:	AS SAKU METALL	TÖO TEOSTAJA:	oü Casa Projekt	TÖO NR.	15/02	MÕÖT:	1: 1000
			ENDLA TN. 92-1/3 TALLINN 10614 LITSENTS NR EE-7759 14.098 46 30 CASA@CASA.EE	STADIUM:	TP	JOONISE NR:	4
PROJEKTIJUHT	S. ELME			VÄLJATRÕKI KUUPÄEV:	18.07.02		
ARHITEKT	V. KALLION			AutoCAD 2000 LITSENTS NR. 640-00799246			
ARHITEKT	K. METSPALU			ArchCAD 8.5 R3 LITSENTS NR. 101213022			



4. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI PL. SUURUS (M²)	EHITUS-ALUNE PIND (M²)	TÄB-EN- TUSE %	KORRU- SEL- LUS (MAX)	HOOME- TE ARV. KRUN- DI (E+H+K)	MAA SHT- OTSTARVE (VAST. DET. PL. LIGILE)	MAA SHT- OTSTARVE (VAST. KAT. OKSUSE LIGILE)	SHTOTSTARVE OSAKAAL % (VAST. KAT. OKSUSE LIGILE)	SULETUD BRUTOPIIND SHTOTSTARVETE KALPA (VAST. DET. PL. LIGILE)	SULETUD BRUTOPIIND SHTOTSTARVETE KALPA (VAST. KAT. OKSUSE LIGILE)	PIIRANGLID HOONESTUS VAB	HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (M)	KATUSE KALLE	KATUSE- HARJA SUUND	VÄHM. TULE- POSIVUS- KLAS	SERVITUUTIDE, J.M. SEADUSEST TULENEVATE KINNISOMANDI KINNISTUSTE VAJADUSED
1	75812	30325	40	3	2	Th	T	95	34 572	34 572	LAHTINE	15	0...30		TP 1	RIIDEKABU (d110) 19KV OHULINI (d110) ORENNAZ- JA VEE- TORUSTUS (d110) SERVITUUDIALA VÕRGUVALDAJA KASUTUS TEESEBIVITUAUT
2	2754	358	13	2	1+2	EE	E	100	358	358	LAHTINE	9	30...45		TP 3	RIIDEKABU (d110) SERVITUUDIALA VÕRGUVALDAJA KASUTUS TEESEBIVITUAUT
3	1954	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	-
4	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

POS. NR.	KRUNDI PL. SUURUS (M²)	KRUNDI PL. SHTOTSTARVE (VAST. KAT. OKSUSE LIGILE)	MOODUSTATAKSE KINN- RISTU LUBA MAA (AACHES, KINNISTU NR)
1	75812	T, Ä	KARJAVERE-11
2	2754	E	KARJAVERE M
3	1954	L	KARJAVERE-11
4	66	-	KARJAVERE M

HARJU MAARKON, RAE VALD		0548		2001	
LEHMA VILLA		KIRJAMISE 1. MAARKSUS			
Projektant	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus
Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus
Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus	Maarkus



VOIMALIK TEE LAENDUS
(MAANTEE AHTI ESKII)

VASTAVALT ETL 8000.83.303
KULGNÄHTAVUS 30M

1	75812.3
2	2754
3	1954
4	96



1	75
2	30